

# Haushaltsplan 2021/2022

## 1.10 Bauen und Wohnen



EBG Schier/BG von Bülow

Teilergebnisplan		Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025
4 +	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-316.035	-405.250	<b>-355.000</b>	<b>-355.200</b>	-355.250	-355.300	-355.400
6 +	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-2.883	-12.700	<b>-12.300</b>	<b>-12.500</b>	-12.500	-12.700	-12.700
7 +	Sonstige ordentliche Erträge	-94.527	-25.000	<b>-22.000</b>	<b>-22.000</b>	-22.000	-22.000	-22.000
<b>10 =</b>	<b>Ordentliche Erträge</b>	<b>-413.445</b>	<b>-442.950</b>	<b>-389.300</b>	<b>-389.700</b>	<b>-389.750</b>	<b>-390.000</b>	<b>-390.100</b>
11 -	Personalaufwendungen	834.215	1.168.310	<b>1.049.616</b>	<b>1.184.530</b>	1.161.561	1.182.313	1.203.666
13 -	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	18.100	55.331	<b>39.002</b>	<b>39.000</b>	39.000	39.000	39.000
16 -	Sonstige ordentliche Aufwendungen	155.596	25.342	<b>75.000</b>	<b>74.600</b>	74.500	74.500	74.500
<b>17 =</b>	<b>Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>1.007.911</b>	<b>1.248.983</b>	<b>1.163.618</b>	<b>1.298.130</b>	<b>1.275.061</b>	<b>1.295.813</b>	<b>1.317.166</b>
<b>18 =</b>	<b>Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>594.466</b>	<b>806.033</b>	<b>774.318</b>	<b>908.430</b>	<b>885.311</b>	<b>905.813</b>	<b>927.066</b>
19 +	Finanzerträge	-394	-400	<b>-400</b>	<b>-400</b>	-400		
<b>21 =</b>	<b>Finanzergebnis (= Zeilen 19 u. 20)</b>	<b>-394</b>	<b>-400</b>	<b>-400</b>	<b>-400</b>	<b>-400</b>		
<b>22 =</b>	<b>Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>594.072</b>	<b>805.633</b>	<b>773.918</b>	<b>908.030</b>	<b>884.911</b>	<b>905.813</b>	<b>927.066</b>
<b>26 =</b>	<b>Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen - (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>594.072</b>	<b>805.633</b>	<b>773.918</b>	<b>908.030</b>	<b>884.911</b>	<b>905.813</b>	<b>927.066</b>
28 -	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	348.254	305.210	<b>302.864</b>	<b>342.640</b>	337.064	343.849	358.466
<b>29 =</b>	<b>Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>942.326</b>	<b>1.110.843</b>	<b>1.076.782</b>	<b>1.250.670</b>	<b>1.221.975</b>	<b>1.249.662</b>	<b>1.285.532</b>

# Haushaltsplan 2021/2022

## 1.10 Bauen und Wohnen



### EBG Schier/BG von Bülow

Teilfinanzplan		Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Verpflichtungsermächtigungen	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025
4 +	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-304.835	-405.250	<b>-355.000</b>	<b>-355.200</b>		-355.250	-355.300	-355.400
6 +	Kostenerstattungen, Kostenumlagen	-2.883	-12.700	<b>-12.300</b>	<b>-12.500</b>		-12.500	-12.700	-12.700
7 +	Sonstige Einzahlungen	-6.189	-25.000	<b>-22.000</b>	<b>-22.000</b>		-22.000	-22.000	-22.000
8 +	Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	-394	-400	<b>-400</b>	<b>-400</b>		-400		
<b>9 =</b>	<b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-314.301</b>	<b>-443.350</b>	<b>-389.700</b>	<b>-390.100</b>		<b>-390.150</b>	<b>-390.000</b>	<b>-390.100</b>
10 -	Personalauszahlungen	835.030	1.025.675	<b>890.701</b>	<b>1.012.441</b>		1.024.178	1.034.650	1.044.995
12 -	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	17.900	55.331	<b>39.002</b>	<b>39.000</b>		39.000	39.000	39.000
15 -	sonstige Auszahlungen	132.581	25.342	<b>75.000</b>	<b>74.600</b>		74.500	74.500	74.500
<b>16 =</b>	<b>Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>985.511</b>	<b>1.106.348</b>	<b>1.004.703</b>	<b>1.126.041</b>		<b>1.137.678</b>	<b>1.148.150</b>	<b>1.158.495</b>
<b>17 =</b>	<b>Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16)</b>	<b>671.209</b>	<b>662.998</b>	<b>615.003</b>	<b>735.941</b>		<b>747.528</b>	<b>758.150</b>	<b>768.395</b>
22 +	sonstige Investitionseinzahlungen	-1.140							
<b>23 =</b>	<b>investive Einzahlungen</b>	<b>-1.140</b>							
<b>31 =</b>	<b>Saldo der Investitionstätigkeit (Ein- ./. Auszahlung)</b>	<b>-1.140</b>							



### Beschreibung Produktgruppe

#### Produkte

#### 1.10.01.01 Bauaufsicht

Auftragsgrundlagen	(Beschlüsse, Gremien, Verträge, Vereinbarungen, sonstige Gründe) - Baugesetzbuch, Bauordnung NRW, Baunutzungsverordnung, Verwaltungsgerichtsordnung, Verwaltungsverfahrensgesetz, Ordnungsbehördengesetz, Ordnungswidrigkeitgesetz - örtliche Satzungen (z.B. Bebauungspläne, Hausnummernsatzung, Kinderspielplätze etc.)
Kurzbeschreibung	- Die Bauaufsicht hat bei der Errichtung, der Änderung, dem Abbruch, der Nutzung, der Nutzungsänderung sowie der Instandhaltung baulich darüber zu wachen, dass die öffentlichen Vorschriften eingehalten werden
Leistungen	<p>Genehmigungsmanagement</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Durchführung sämtlicher Genehmigungsverfahren auf Grundlage der BauO NRW: Prüfung auf Grundlage des Bauplanungs- und Bauordnungsrechts sowie des Baunebenrechts und sonstiger öffentlich rechtlicher Vorschriften</li></ul> <p>Erteilung entsprechender Genehmigungen und Bescheide:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Freistellungsverfahren</li><li>- Bauvoranfragen</li><li>- Bauanträge</li><li>- Grundstücksteilungsanträge</li><li>- Befreiungs- und Abweichungsanträge</li><li>- Baulastenverzeichnis</li></ul> <p>Erteilung von sonstigen Genehmigungen nach anderen Rechtsvorschriften wie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Abgeschlossenheitsbescheinigungen nach WEG</li><li>- Denkmalrechtliche Erlaubnisse gem. DSchG NRW im Rahmen von Baugenehmigungsverfahren</li></ul> <p>Mitwirkung an Genehmigungsverfahren</p> <p>Erarbeitung von Stellungnahmen als Beteiligte bei anderen Verfahren:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Zustimmungsverfahren gem. § 80 BauO NRW</li><li>- Genehmigungsverfahren nach BImSchG</li><li>- Bauleitplanverfahren nach BauGB</li><li>- Erteilung von Konzessionen nach GastG</li></ul>



- Planfeststellungs- u. sonstige Genehmigungsverfahren nach Vorschriften des Bundes und des Landes

#### Sonstige Verfahren

Durchführung und Mitwirkung bei sonstigen Verfahren:

- Wiederkehrende Prüfungen nach Sonderbauvorschriften
- Mitwirkung bei Brandschauen gem. BHKG
- Prüfung bautechnischer Nachweise (auf Antrag), ggf. Erteilung von Prüfaufträgen
- Hausnummernvergabe

#### Baukontrolle und Bauabnahme

- Kontrolle der Bauausführung von Baubeginn bis Fertigstellung
- Abnahme und Bescheinigung Bauzustand Rohbau / Fertigstellung
- Verfolgung / Abstellung Baumängel
- Abnahme Fliegender Bauten
- Überprüfung auf Veranlassung Dritter

#### Rechtsmittelverfahren

- Einwendungen im Vorfeld von Klageverfahren gegen Genehmigungen
- Abhilfeprüfung
- Gewährung von Akteneinsicht im Einzelfall
- Erarbeitung von Stellungnahmen bei Klageverfahren u. Mitwahrnehmung der rechtlichen Vertretung

#### Wahrung und Durchsetzung ordnungsgemäßer Bauzustände

- Durchführung von Ordnungswidrigkeitsverfahren
- Sachverhaltsermittlung
- Förmliche Anhörungen
- Ordnungsbehördliche Anordnungen (Stilllegungsverfügungen, Nutzungsuntersagungen, Abbruchverfügungen etc.)
- Maßnahmen der Verwaltungsvollstreckung (Zwangsgelder, Ersatzvornahme, unmittelbarer Zwang)

#### Sonstige Anordnungen:

- Anordnungen zur Gefahrenabwehr gem. § 61 BauO NRW
- Anordnungen zur Anpassung baulicher Anlagen an die materiellen Vorschriften der Bauordnung gem. § 87 BauO NRW

#### Baugebühren

- Überprüfung festgesetzter Baugebühren im Einzelfall (Revision oder Anforderung der Stadtkasse)



Beratung und Information

- Persönliche Bauberatung, Beantwortung von Fragen zu allgemeinen bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Problemstellungen im Vorfeld von Anträgen. Erläuterung von Genehmigungsverfahren;
- Im Einzelfall Gewährung von Akteneinsicht.

Allgemeine Anfragen:

- Beantwortung schriftlicher Anfragen allgemeiner Art oder im Vorfeld von Genehmigungsverfahren;
- Bereitstellung von Unterlagen aus Bauakten;
- Auskünfte, Mitteilung über den planungs- u. bauordnungsrechtlichen Status von Grundstücken auf Anfrage (planungsrechtliche Situation, Eintragungen im Baulastenverzeichnis etc.)

Öffentlichkeitsarbeit

- Aufklärung von Bauherren und Architekten über wichtige baurechtliche Angelegenheiten (Pressemitteilungen / Internet etc.)

Zielgruppen

- Bauherren, Haus- und Grundstücksbesitzer bzw. -käufer, Einwohner, Ordnungspflichtige, Architekten, Rechtsanwälte, Gutachter

Ziele

- Rechtssicherheit für den Bauherrn
- Effektives Genehmigungsmanagement für Bauherren und Investoren (rechtzeitige Genehmigung, Digitales Bauamt)
- Wahrung der bauordnungs- und bauplanungsrechtlichen Bestimmungen
- Beschleunigung, Vereinheitlichung des Verfahrens
- Durchsetzung und Wahrung bauordnungs- und bauplanungsrechtlicher Zustände zur Gefahrenabwehr und positiven städtebaulichen Entwicklung

**Haushaltsplan  
2021/2022**

**1.10 Bauen und Wohnen**

**1.10.01 Bauaufsicht**



**Frau Meskes-Außern**

Teilergebnisplan		Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025
4 +	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-307.109	-400.000	<b>-350.000</b>	<b>-350.000</b>	-350.000	-350.000	-350.000
6 +	Kostenerstattungen und Kostenumlagen		-10.000	<b>-10.000</b>	<b>-10.000</b>	-10.000	-10.000	-10.000
7 +	Sonstige ordentliche Erträge	-86.674	-24.000	<b>-21.000</b>	<b>-21.000</b>	-21.000	-21.000	-21.000
<b>10 =</b>	<b>Ordentliche Erträge</b>	<b>-393.783</b>	<b>-434.000</b>	<b>-381.000</b>	<b>-381.000</b>	<b>-381.000</b>	<b>-381.000</b>	<b>-381.000</b>
11 -	Personalaufwendungen	601.573	905.092	<b>770.824</b>	<b>899.213</b>	904.097	922.070	940.690
13 -	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	7.000	30.230	<b>28.902</b>	<b>28.900</b>	28.900	28.900	28.900
16 -	Sonstige ordentliche Aufwendungen	145.821	24.180	<b>71.000</b>	<b>71.000</b>	71.000	71.000	71.000
<b>17 =</b>	<b>Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>754.394</b>	<b>959.502</b>	<b>870.726</b>	<b>999.113</b>	<b>1.003.997</b>	<b>1.021.970</b>	<b>1.040.590</b>
<b>18 =</b>	<b>Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>360.611</b>	<b>525.502</b>	<b>489.726</b>	<b>618.113</b>	<b>622.997</b>	<b>640.970</b>	<b>659.590</b>
<b>22 =</b>	<b>Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>360.611</b>	<b>525.502</b>	<b>489.726</b>	<b>618.113</b>	<b>622.997</b>	<b>640.970</b>	<b>659.590</b>
<b>26 =</b>	<b>Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungs- beziehungen - (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>360.611</b>	<b>525.502</b>	<b>489.726</b>	<b>618.113</b>	<b>622.997</b>	<b>640.970</b>	<b>659.590</b>
28 -	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	239.056	192.104	<b>171.999</b>	<b>206.827</b>	205.882	210.593	221.160
<b>29 =</b>	<b>Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>599.667</b>	<b>717.606</b>	<b>661.725</b>	<b>824.940</b>	<b>828.879</b>	<b>851.563</b>	<b>880.750</b>

**Planerläuterung Teilergebnisplan 1.10.01 Bauaufsicht**

(Soweit nicht anders angegeben, sind die Planwerte in 2021 und 2022 identisch)

**Zeile 4 - Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte**

Verwaltungsgebühren in bauaufsichtlichen Verfahren: 350.000 €

(Ansatz trotz höherer Erträge in den Vorjahren nur moderat erhöht, da erhebliche Einnahmen aus gewerblichen Großprojekten nicht zu erwarten sind)

**Zeile 6 - Kostenerstattungen und -umlagen**

Erstattungen für Ersatzvornahmen: 10.000 €

**Zeile 7 - Sonstige ordentliche Erträge**

- Bußgelder: 9.000 €
- Zwangsgelder: 12.000 €



**Zeile 13 - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen**

- diverse Betriebsaufwendungen: 1.500 € (z.B. Arbeitsmaterialien)
- SBB Stadtpauschale für in der Bauaufsicht eingesetzte Fahrzeuge: 7.000 €
- Sonstige Sach- und Dienstleistungen: 20.400 € (Scanleistungen zum Aufbau eines digitalen Archivs)

**Zeile 16 - Sonstige ordentliche Aufwendungen**

- Vergabe von Prüfaufträgen an externe Gutachter und Fachanwälte, des Weiteren Gerichtskosten, Rechtsstreitigkeiten etc.: 50.000 €
- Aus- und Fortbildung: 10.000 €
- Ersatzvornahmen: 10.000 €
- Fachliteratur: 1.000 €

Teilfinanzplan		Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Verpflichtungsermächtigungen	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025
4 +	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-295.909	-400.000	<b>-350.000</b>	<b>-350.000</b>		-350.000	-350.000	-350.000
6 +	Kostenerstattungen, Kostenumlagen		-10.000	<b>-10.000</b>	<b>-10.000</b>		-10.000	-10.000	-10.000
7 +	Sonstige Einzahlungen	-6.189	-24.000	<b>-21.000</b>	<b>-21.000</b>		-21.000	-21.000	-21.000
<b>9 =</b>	<b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-302.098</b>	<b>-434.000</b>	<b>-381.000</b>	<b>-381.000</b>		<b>-381.000</b>	<b>-381.000</b>	<b>-381.000</b>
10 -	Personalauszahlungen	602.851	797.645	<b>651.724</b>	<b>770.224</b>		779.144	787.110	794.982
12 -	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	7.000	30.230	<b>28.902</b>	<b>28.900</b>		28.900	28.900	28.900
15 -	sonstige Auszahlungen	132.107	24.180	<b>71.000</b>	<b>71.000</b>		71.000	71.000	71.000
<b>16 =</b>	<b>Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>741.959</b>	<b>852.055</b>	<b>751.626</b>	<b>870.124</b>		<b>879.044</b>	<b>887.010</b>	<b>894.882</b>
<b>17 =</b>	<b>Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16)</b>	<b>439.861</b>	<b>418.055</b>	<b>370.626</b>	<b>489.124</b>		<b>498.044</b>	<b>506.010</b>	<b>513.882</b>



### Beschreibung Produktgruppe

#### Produkte

#### 1.10.02.01 Denkmalschutz und -pflege

Auftragsgrundlagen	(Beschlüsse, Gremien, Verträge, Vereinbarungen, sonstige Gründe) - Denkmalschutzgesetz –DSchG NRW-, versch. Verordnungen und Erlasse, Richtlinien für die Vergabe von Zuschüssen aus Mitteln der Denkmalpflege (Pauschalzuweisung)
Kurzbeschreibung	Das Denkmalrecht hat bei dem Umbau, dem Anbau, der Änderung, der Errichtung, dem Abbruch, der Nutzung, der Nutzungsänderung sowie der Instandsetzung und der Instandhaltung von Baudenkmalern wie auch bei der Erhaltung von Bodendenkmälern darüber zu wachen, dass die öffentlich-rechtlichen Vorschriften eingehalten werden
Leistungen	- Eintragungsverfahren nach DSchG NRW - Präventive Maßnahmen - Erlaubnis- / Genehmigungsverfahren - Bauüberwachung und Überprüfung - Stellungnahmen / Dokumentationen - Beratung und Information, Öffentlichkeitsarbeit, Vorträge - Bescheinigungen zu steuerlichen Zwecken - Ordnungsbehördliche Maßnahmen - Bußgeldverfahren - Überprüfungen der Denkmalförderungen, Förder- / Zuschussverfahren
Zielgruppen	- Bauherren, Grundstückseigentümer, Nutzungsberechtigte, Einwohner, Ordnungspflichtige, Architekten, Rechtsanwälte, Gutachter, Handwerker, Behörden, Organisationseinheiten
Ziele	- Sicherung, Erhaltung, Nutzung von Bau- und Bodendenkmälern - Auffangen des denkmalpflegerischen Mehraufwandes u.a. durch indirekte finanzielle Unterstützung

**Haushaltsplan  
2021/2022**

**1.10 Bauen und Wohnen**

**1.10.02 Denkmalschutz und -pflege**



**Frau Meskes-Außern**

Teilergebnisplan		Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025
4 +	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-7.554	-4.000	<b>-4.000</b>	<b>-4.000</b>	-4.000	-4.000	-4.000
7 +	Sonstige ordentliche Erträge	-6.797	-1.000	<b>-1.000</b>	<b>-1.000</b>	-1.000	-1.000	-1.000
<b>10 =</b>	<b>Ordentliche Erträge</b>	<b>-14.351</b>	<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>
11 -	Personalaufwendungen	58.252	92.820	<b>100.286</b>	<b>104.199</b>	74.153	75.044	75.926
13 -	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	11.100	25.101	<b>10.100</b>	<b>10.100</b>	10.100	10.100	10.100
16 -	Sonstige ordentliche Aufwendungen	9.686	912	<b>2.900</b>	<b>2.900</b>	2.900	2.900	2.900
<b>17 =</b>	<b>Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>79.037</b>	<b>118.833</b>	<b>113.286</b>	<b>117.199</b>	<b>87.153</b>	<b>88.044</b>	<b>88.926</b>
<b>18 =</b>	<b>Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>64.686</b>	<b>113.833</b>	<b>108.286</b>	<b>112.199</b>	<b>82.153</b>	<b>83.044</b>	<b>83.926</b>
<b>22 =</b>	<b>Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>64.686</b>	<b>113.833</b>	<b>108.286</b>	<b>112.199</b>	<b>82.153</b>	<b>83.044</b>	<b>83.926</b>
<b>26 =</b>	<b>Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen - (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>64.686</b>	<b>113.833</b>	<b>108.286</b>	<b>112.199</b>	<b>82.153</b>	<b>83.044</b>	<b>83.926</b>
28 -	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	65.125	47.958	<b>63.271</b>	<b>65.194</b>	59.564	60.408	62.018
<b>29 =</b>	<b>Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>129.811</b>	<b>161.791</b>	<b>171.557</b>	<b>177.393</b>	<b>141.717</b>	<b>143.452</b>	<b>145.944</b>

**Planerläuterung Teilergebnisplan 1.10.02 Denkmalschutz und -pflege**

(Soweit nicht anders angegeben, sind die Planwerte in 2021 und 2022 identisch)

**Zeile 4 - Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte**

Erträge aus gebührenpflichtigen Steuerbescheinigungen für Denkmaleigentümer: 4.000 €

**Zeile 7 - Sonstige ordentliche Erträge**

Bußgelder: 1.000 €

**Zeile 13 - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen**

- Unterhaltung denkmalgeschützter Gebäude, Wegekreuze etc.: 10.000 €  
(Aufgrund des teils schlechten Zustandes einiger städt. Denkmäler und der gesetzl. Verpflichtung zur Instandhaltung (s. Vorlage 350/2017-6) erhöhter Ansatz erforderlich)
- sonst. Verwaltungsaufwendungen: 100 €

**Zeile 16 - Sonstige ordentliche Aufwendungen**

- Fortbildung: 600 €
- Prüfung, Beratung, Rechtsschutz: 2.000 €



Frau Meskes-Außem

- Fachliteratur: 300 €

Teilfinanzplan		Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Verpflichtungsermächtigungen	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-7.554	-4.000	-4.000	-4.000		-4.000	-4.000	-4.000
7	+ Sonstige Einzahlungen		-1.000	-1.000	-1.000		-1.000	-1.000	-1.000
<b>9</b>	<b>= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-7.554</b>	<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>		<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>
10	- Personalauszahlungen	58.318	57.632	60.471	61.099		61.723	62.341	62.963
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	10.900	25.101	10.100	10.100		10.100	10.100	10.100
15	- sonstige Auszahlungen	385	912	2.900	2.900		2.900	2.900	2.900
<b>16</b>	<b>= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>69.603</b>	<b>83.645</b>	<b>73.471</b>	<b>74.099</b>		<b>74.723</b>	<b>75.341</b>	<b>75.963</b>
<b>17</b>	<b>= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16)</b>	<b>62.048</b>	<b>78.645</b>	<b>68.471</b>	<b>69.099</b>		<b>69.723</b>	<b>70.341</b>	<b>70.963</b>



**Beschreibung Produktgruppe**

**Produkte 1.10.03.01 Wohnungsbauförderung**

Auftragsgrundlagen (Beschlüsse, Gremien, Verträge, Vereinbarungen, sonstige Gründe)  
- Gesetz über die soziale Wohnraumförderung (WofG)

Kurzbeschreibung Erfassung und Pflege des öffentlich geförderten Wohnungsbestandes  
Beratung, Bearbeitung, Bewilligung von Wohnberechtigungsscheinen,  
Bezugsgenehmigungen, Wohnungsfreistellungsbescheinigungen

Leistungen - Erteilung von Wohnberechtigungsscheinen  
- Vermittlung von Wohnraum  
- Ausstellung von Bezugsgenehmigungen und Freistellungen  
- Erteilung von Bescheinigungen für die Prüfung von  
Zinssenkungsanträgen für geförderte Eigentumsmaßnahmen  
- Bestands- und Besetzungskontrollen

Zielgruppen - Personen mit niedrigem Einkommen  
- Wohnungssuchende  
- Eigentümer von öffentlich gefördertem Wohnraum

Ziele - Vermittlung von finanzierbarem Wohnraum an Anspruchsberechtigte

**Haushaltsplan  
2021/2022**

**1.10 Bauen und Wohnen**

**1.10.03 Wohnungsbauförderung**



Herr Over

Teilergebnisplan		Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025
4 +	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-1.372	-1.250	-1.000	-1.200	-1.250	-1.300	-1.400
6 +	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-2.883	-2.700	-2.300	-2.500	-2.500	-2.700	-2.700
7 +	Sonstige ordentliche Erträge	-1.056						
<b>10 =</b>	<b>Ordentliche Erträge</b>	<b>-5.311</b>	<b>-3.950</b>	<b>-3.300</b>	<b>-3.700</b>	<b>-3.750</b>	<b>-4.000</b>	<b>-4.100</b>
11 -	Personalaufwendungen	174.391	170.398	178.506	181.118	183.311	185.199	187.050
16 -	Sonstige ordentliche Aufwendungen	89	250	1.100	700	600	600	600
<b>17 =</b>	<b>Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>174.480</b>	<b>170.648</b>	<b>179.606</b>	<b>181.818</b>	<b>183.911</b>	<b>185.799</b>	<b>187.650</b>
<b>18 =</b>	<b>Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>169.168</b>	<b>166.698</b>	<b>176.306</b>	<b>178.118</b>	<b>180.161</b>	<b>181.799</b>	<b>183.550</b>
19 +	Finanzerträge	-394	-400	-400	-400	-400		
<b>21 =</b>	<b>Finanzergebnis (= Zeilen 19 u. 20)</b>	<b>-394</b>	<b>-400</b>	<b>-400</b>	<b>-400</b>	<b>-400</b>		
<b>22 =</b>	<b>Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>168.774</b>	<b>166.298</b>	<b>175.906</b>	<b>177.718</b>	<b>179.761</b>	<b>181.799</b>	<b>183.550</b>
<b>26 =</b>	<b>Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen - (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>168.774</b>	<b>166.298</b>	<b>175.906</b>	<b>177.718</b>	<b>179.761</b>	<b>181.799</b>	<b>183.550</b>
28 -	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	44.074	65.148	67.594	70.619	71.618	72.848	75.288
<b>29 =</b>	<b>Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>212.848</b>	<b>231.446</b>	<b>243.500</b>	<b>248.337</b>	<b>251.379</b>	<b>254.647</b>	<b>258.838</b>

**Planerläuterung Teilergebnisplan 1.10.03 Wohnungsbauförderung**

(Soweit nicht anders angegeben, sind die Planwerte in 2021 und 2022 identisch)

**Zeile 4 – Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte**

Erhebung von Verwaltungsgebühren aus Wohnungsbauförderung:

2021: 1.000 € / 2022: 1.200 €

**Zeile 6 – Erträge aus Kostenerstattung/-umlage**

Pauschale des Landes für Wohnungsbestands- und –besatzungskontrollen:

2021: 2.300 € / 2022: 2.500 €

**Zeile 16 – Sonstige ordentliche Aufwendungen**

- Aus- und Fortbildung: 2021: 1.000 € / 2022: 600 €
- Fachliteratur: 100 €

**Haushaltsplan  
2021/2022**

**1.10 Bauen und Wohnen**

**1.10.03 Wohnungsbauförderung**



Herr Over

Teilfinanzplan		Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Verpflichtungsermächtigungen	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025
4 +	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-1.372	-1.250	-1.000	-1.200		-1.250	-1.300	-1.400
6 +	Kostenerstattungen, Kostenumlagen	-2.883	-2.700	-2.300	-2.500		-2.500	-2.700	-2.700
8 +	Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	-394	-400	-400	-400		-400		
<b>9 =</b>	<b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-4.649</b>	<b>-4.350</b>	<b>-3.700</b>	<b>-4.100</b>		<b>-4.150</b>	<b>-4.000</b>	<b>-4.100</b>
10 -	Personalauszahlungen	173.861	170.398	178.506	181.118		183.311	185.199	187.050
15 -	sonstige Auszahlungen	89	250	1.100	700		600	600	600
<b>16 =</b>	<b>Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>173.949</b>	<b>170.648</b>	<b>179.606</b>	<b>181.818</b>		<b>183.911</b>	<b>185.799</b>	<b>187.650</b>
<b>17 =</b>	<b>Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16)</b>	<b>169.300</b>	<b>166.298</b>	<b>175.906</b>	<b>177.718</b>		<b>179.761</b>	<b>181.799</b>	<b>183.550</b>
22 +	sonstige Investitionseinzahlungen	-1.140							
<b>23 =</b>	<b>investive Einzahlungen</b>	<b>-1.140</b>							
<b>31 =</b>	<b>Saldo der Investitionstätigkeit (Ein- ./ Auszahlung)</b>	<b>-1.140</b>							